

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu 23.09.2024 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY
Osiedle Dębowa Park – budynek E
Ul. Dębowa 14

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej) MY HOME DEWELOPER PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Nr KRS 0000948048	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych Siedziba spółki: 63-760 Zduny, Perzyc 42I, Biuro Sprzedaży : 56-300 Milicz, ul. Dębowa	
Numer NIP REGON	NIP, o ile został nadany 621-184-16-33	REGON, o ile taki posiada 521013870
Numer telefonu	608 351 808	
Adres poczty elektronicznej	biuro@myhome-deweloper.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.myhome-deweloper.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	<i>ul. Dębowa 18 Milicz</i>
Data rozpoczęcia	<i>01.2023 r.</i>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	<i>Black & White Ul. Malinowa Wszewilki</i>
Data rozpoczęcia	<i>05.2023 r.</i>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<i>Nie dotyczy</i>

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	<i>Nie dotyczy</i>
Data rozpoczęcia	<i>Nie dotyczy</i>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<i>Nie dotyczy</i>

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<i>Nie</i>
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**

Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	<i>56-300 Milicz, ul. Dębowa 16 Dz. 112/6</i>
---	---

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Numer księgi wieczystej	WR1M/00034258/2	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej wpisano OŚWIADCZENIE PKO BANKU HIPOTECZNEGO S.A. (WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI NA WYODRĘBNIONYM LOKALU). Dotyczy lokalu w budynku C. Nabywca, którego dotyczy w/w wpis zobowiązany jest do usunięcia zapisu po uzyskaniu samodzielności lokalu i przeniesienia prawa własności.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Wielospecjalistyczny Szpital w Miliczu – Milickie Centrum Medyczne Łącznik ulic Niepodległości i Sułowskiej – Ulica Grzybowa Działka leży w granicach: strefy uciążliwości akustycznej wynikającej z bezpośredniego sąsiedztwa z drogą krajową nr 15, obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 386 z dnia 25 listopada 1956 r., który został objęty strefami „A” i „OW”, Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E), działka nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zalesienia, nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji, działka nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych,	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu normatywnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, geoportal
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części
	Inne ⁴⁾	

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

		obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem, uchwalony przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr V/26/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego 20 maja 2003 r. pozycja 1387 b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek numer 1 i 3 AM 17 obręb Milicz, uchwalony przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr IX/57/03 z dnia 12 czerwca 2003 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego 2 września 2003 r. pozycja 2419 c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem, uchwalony przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr XLI/357/06 z dnia 29 czerwca 2006 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego 16 sierpnia 2006 r. pozycja 2621 d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kaszowo, uchwalony przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr XXX/194/2016 z dnia 29 września 2016 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego 25 października 2016 r. pozycja 4764 e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu „C” położonego w obrębach Milicz, Miłochowice, Duchowo w gminie Milicz - część 1. uchwalony przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr XXXV/226/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r.,
--	--	--

- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego 19 stycznia 2017 r pozycja 322 f) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części 1 terenu „D” położonego w obrębach: Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz uchwalony przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr XXXVI/163/2020 z dnia a 23 lipca 2020 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego 3 sierpnia 2020 r. pozycja 4529 g) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Wszewilki, Stawiec, Stawoszowice, Nowy Zamek, Milicz, Gądkowice i Wątkowa w gminie Milicz uchwalony przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr XXXIX/185/2020 z dnia 5 listopada 2020 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego 18 listopada 2020 r. pozycja 6244 h) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Wszewilki, Stawiec, Stawoszowice, Nowy Zamek, Milicz, Gądkowice i Wątkowa w gminie Milicz uchwalony przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr XLIII/210/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego 15 stycznia 2021 r. pozycja 250 i) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Niesutówice, Postolin, Piękocin, Milicz, Stawoszowice i Sutów w gminie Milicz uchwalony przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr
--	--	--

	XLIII/211/2020 z dnia a 30 grudnia 2020 r., w obrębie których występują: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej indywidualnej, tereny zabudowy rezydencjonalnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, tereny zabudowy pensjonatowej, tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego, tereny międzyosiedlowego ośrodka usługowego, teren usług, tereny usług handlu, tereny usług i produkcji, tereny usług gastronomii, tereny usług zdrowia, tereny usług komercyjnych, tereny zabudowy usług kultury, tereny zabudowy usług administracji, teren usług oświaty, tereny zabudowy usług oświaty i wychowania, tereny zabudowy usług oświaty i wychowania wraz z usługami ochrony zdrowia i opieki społecznej, tereny cmentarzy, tereny zieleni nieurządzonej, tereny zieleni urządzonej – parki, tereny zieleni izolacyjnej, tereny ulic głównych, tereny ulic klasy zbiorczych, tereny ulic klasy lokalnej, tereny ulic klasy dojazdowych, tereny dróg publicznych dojazdowych, tereny dróg wewnętrznych, tereny parkingów, trasy rowerowe, tereny urządzeń elektroenergetycznych, tereny urządzeń odprowadzania ścieków; teren obsługi samochodów, tereny obsługi komunikacji, tereny obsługi komunikacji wraz z zielenią urządzoną, teren na poszerzenie drogi krajowej nr 15;
--	--

		tereny wód powierzchniowych, śródlądowych – stawy i rowy z obudową biologiczną, tereny wód otwartych tereny produkcji rybackiej, lasy, tereny do zalesienia, tereny ogrodów działkowych Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego 27 stycznia 2021 r. pozycja 449 Źródło: http://geomilicz.pl/ http://www.geomilicz.pl/mpzp/kierunki_2018.php http://geomilicz.pl/serwis/?project_id=milicz_1
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<i>Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, garaże wielostanowiskowe wolnostojące lub zblokowane.</i> <i>Przeznaczenie uzupełniające – budynki usługowe wyłączone z zakresu działalności uciążliwych</i>
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Min. 0,01 Max. 2,00
	Maksymalna wysokość zabudowy	17m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,5 miejsca na każdy lokal dla budynku D
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<i>Slużebność przejazdu i przechodu</i>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<i>Slużebności dla dostawców mediów np. Tauron</i>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: Budynki mieszkalne wielorodzinne Budynki handlu, gastronomii i usług Garaże, w tym wielostanowiskowe, wolno stojące lub zblokowane ze sobą Przeznaczenie uzupełniające: Budynki usługowe, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Min. 0,01 Max. 2,00
	Maksymalna wysokość zabudowy	Budynki mieszkalne: 17,0m Budynki usługowe 10,0m Budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże 6,0m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, co najmniej: a) 2 stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych, b) 1,5 stanowiska postojowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach, c) 2 stanowisk postojowych na każde 100 m ² powierzchni użytkowej usługowej, w tym handlowej,

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		d) 1 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług publicznych, e) 1 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej produkcyjnej lub rzemiosła produkcyjnego, f) 1 stanowiska postojowego na każde 500 m² powierzchni użytkowej magazynowej, g) 1 stanowiska postojowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RU;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu <i>Nie dotyczy</i>	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak danych
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak danych
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Na przedmiotowym terenie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla działki nr ewidencyjny 13/70 AM 31 obręb Milicz, znak PP.6730.13.2019 z dnia 11.06.2019 r. w sprawie budowy wiaty na strzelnicy przy ul. Grzybowej na terenie części działki
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	wydano następujące decyzje: – „Łącznik drogowy pomiędzy drogą krajową nr 15 a drogą wojewódzką nr 439 w Miliczu, województwo dolnośląskie” - zadanie realizowane przez Gminę Milicz, – „Budowa hali produkcyjno-magazynowej do produkcji pelletów z odpadów i surowców drzewnych: trocin, wiórów i zrębek w miejscowości Milicz na dz. nr 7/93” – zadanie realizowane przez Drew – Box Kaczmarek Sp.j. Milicz, ul. Poprzeczna 4, – „Budowa dwóch budynków handlowych z parkingiem i infrastrukturą techniczną – na działce nr 19/9 AM 31 obręb Milicz (Brico i Inter Marche); - Przedsięwzięcie polegające na budowie obwodnicy Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15, zadanie realizowane przez inwestora: Skarb Państwa –

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, której różne warianty przebiegają przez obręb Kaszowo (lasy na południe lub północ od wsi Kaszowo oraz przez użytki rolne w obrębie wsi) – w tym wariant preferowany przez inwestora biegnący przez lasy od strony Miłochowic, między Kaszowem a Kaszowem pod Miliczem i dalej w stronę tzw. Ostoi – postępowanie w trakcie. Link z proponowanym przebiegiem: http://obwodnicamilicza.pl/
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	- Uzbrojenie obszaru w rejonie ulic Trzebnickiej, Dojazdowej i Akacyjowej” decyzja pozwolenie na budowę nr 271/08 z dnia 14.10.2008 r. oraz decyzja zmieniająca nr 128/2021 z dnia 24.05.2021 r. – w trakcie realizacji; - Budowa drogi gminnej klasy technicznej Z; Etap II odcinek od skrzyżowania z ul. Dębową do ul. Sułowskiej w Miliczu decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 180/2017 z dnia 18.07.2017 r. – zrealizowana;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 71/2024 wydana przez Starostę Milickiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 01.08.2024 r. Zakończenie 30.04.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Po podziale działki 112/6 znajdować się będzie 1 budynek wielorodzinny
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar zgodnie z Polską normą PN-ISO-9836:1997 przy czym: - pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się przy/na poziomie podłogi, - pomiaru szerokości/ długości pomieszczeń dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. z dokładnością do 1 cm, - pola powierzchni pomieszczeń i całego mieszkania podajemy do dwóch miejsc po przecinku. - ostateczna rzeczywista powierzchnia lokalu może się różnić o +/- 2% - pomiary powierzchni użytkowej dokonuje się po wykonaniu tynków (dopuszczalna różnica powierzchni +/- 2%).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 20% Wpłaty klientów 80%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	0,45%

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. 1177) wysokość składki jest wyliczana według

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<i>Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 7 i 8 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym („Ustawa”) zapewnia Nabywcy środek ochrony w postaci Rachunku prowadzonego dla Dewelopera przez Bank na podstawie zawartej umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz podaje Nabywcy następujące informacje dotyczącego Rachunku::</i> <i>1. Rachunek prowadzony jest na rzecz Dewelopera i służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej lub umowie , o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy (Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy).</i> <i>2. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest rachunek.</i> <i>3. Bank wypłaca Deweloperowi na jego wniosek środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym sukcesywnie po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z przyjętym harmonogram jego realizacji, nie wcześniej jednak niż po 30 dniach od dnia zawarcia ww. umowy z Nabywcą. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, zgodnie z art. 17 Ustawy, w tym na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca Deweloperowi środki z rachunku po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca</i> <i>4. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie Nabywcy informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca</i> <i>5. Prawo wypowiedzenia umowy, o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.</i> <i>6. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponoszone są przez Dewelopera.</i> <i>7. W związku z koniecznością podpisania przez Dewelopera umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dane osobowe Nabywcy będą przetwarzane przez ING BANK ŚLĄSKI.</i> <i>8. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, na podstawie art. 43 Ustawy przez jedną ze stron tej umowy, Bank prowadzący otwarty</i>
--	--

stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

		<i>mieszkaniowy rachunek powierniczy wypłaca nabywcy przypadające mu środki, z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o udział przypisany Nabywcy w wypłatach dokonanych na rzecz Dewelopera, zgodnie z prowadzoną w Banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie ewidencyjnym, bez żadnych potrąceń, kar umownych i innych należności zastrzeżonych w tej umowie, niezwłocznie po przedłożeniu przez nabywcę dokumentów, o których mowa poniżej.</i> <i>Zgodnie z umową o prowadzenie rachunku powierniczego:</i> <i>Gdy jedna ze stron odstąpi od ww. umowy na podstawie art.43 Ustawy, ING Bank wypłaci środki przypadające Nabywcy zaewidencjonowane na Wirtualnym Rachunku Nabywcy w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów:</i> <i>1) oświadczenia strony Umowy Deweloperskiej o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem postanowień ust. 2,</i> <i>2) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie Umowy Deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy Deweloperskiej,</i> <i>3) dyspozycji płatniczej Nabywcy.</i> <i>W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej z powodu innego niż odstąpienie, Deweloper i Nabywca, jako strony Umowy Deweloperskiej przedstawiają zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku Wirtualnym przypisanym do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego powiązanego w Umowie Deweloperskiej z danym Nabywcą.</i> <i>2. W sytuacji określonej powyżej, ING Bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku Wirtualnym po otrzymaniu pisemnego zgodnego oświadczenia woli stron Umowy Deweloperskiej z podpisami notarialnie poświadczonymi o sposobie zadysponowania środkami zewidencjonowanymi na rzecz Nabywcy na Rachunku oraz dyspozycji płatniczej Nabywcy w ciągu 2 dni od dnia otrzymania tego oświadczenia.</i>			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy		ING BANK ŚLĄSKI			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego		ETAP 1 do 30.10.2024	- roboty ziemne, wykopy - fundamenty, ściany fundamentowe - ślepa posadzka - ściany klatki schodowej w poziomie garażu - strop nad garażem	20%	

	ETAP 2 do 31.12.2024	- ściany konstrukcyjne parteru - stropy nad: parterem, - schody z garażu - ściany konstrukcyjne I piętra	10%
	ETAP 3 do 28.02.2025	- strop nad I piętrzem - ściany konstrukcyjne II piętra, - stropy nad: II piętrzem - schody do II piętra	10%
	ETAP 4 do 30.04.2025	- ściany konstrukcyjne III piętra, - stropy nad: III piętrzem, - schody do III piętra - instalacja elektryczna 50% - ściany działowe parter + I piętro - instalacje sanitarne 50%	10%
	ETAP 5 do 30.06.2025	- instalacje elektryczne 50% - ściany działowe pozostałe - instalacje sanitarne 50% - posadzki na klatce i korytarzach	10%
	ETAP 6 do 31.08.2025	- pokrycie stropodachu - stolarka okienna - 100% - posadzki parter, I piętro, II piętro - tynki I, II piętro	10%

		ETAP 7 do 31.10.2025	- stolarka drzwiowa - elewacja - balustrady - winda - posadzki III piętro + parter - tynki III piętro + parter	10%
		ETAP 8 do 30.11.2025	- przyłącza - drogi, chodniki i parkingi - posadzka garaż	10%
		ETAP 9 do 30.04.2026	- roboty malarskie - roboty wykończeniowe części wspólnych - pozwolenia na użytkowanie	10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Podlega waloryzacji: §9 ust. 4 i 6 projektu umowy deweloperskiej.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)				
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 Ustawy: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze			

prospektu informacyjnego;

6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów;

7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do

odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w

przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Zgodnie z art. 44 Ustawy:

1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

W rubryce „Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji” opisano przesłanki umownego prawa odstąpienia od umowy.

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
- 3) W dziale IV księgi wieczystej wpisano OŚWIADCZENIE PKO BANKU HIPOTECZNEGO S.A. (WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI NA WYODRĘBNIONYM LOKALU). Dotyczy lokalu w budynku C. Nabywca, którego dotyczy w/w wpis zobowiązany jest do usunięcia zapisu po uzyskaniu samodzielności lokalu i przeniesienia prawa własności.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku – po jej wydaniu;
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu – po jego wydaniu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu – po jego sporządzeniu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje – w przypadku gdyby nieruchomość została obciążona hipoteką;~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje – w przypadku gdyby nieruchomość została obciążona hipoteką.~~

Z dokumentami wskazanymi powyżej można zapoznać się w lokalu Dewelopera pod adresem Perzyce 421, 63-760 Zduny

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **ING BANK ŚLĄSKI** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **ING BANK ŚLĄSKI**
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **ING BANK ŚLĄSKI** korzysta także z następujących znaków towarowych: **korzysta ze znaków towarowych dostępnych na stronie www.ing.pl**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

